

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

I. Zmluvné strany

A:

Prenajímateľ:

Obec Ložín

Zastúpená : Ing. Jánom Šimkom, starostom obce

Obecný úrad Ložín, 072 05 Bracovce

IČO: 00325449

Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s., pobočka Michalovce

Číslo účtu/kód banky: 4295671001/5600

/ ďalej len „Prenajímateľ“ /

a

B:

Nájomca:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

Zastúpená: Ing. Stanislav Hreha, predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva

bankové spojenie: Unicredit bank, a.s., pobočka Michalovce

číslo účtu: 6626417016/1111

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Nájomca“ /

Uzavreli podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka túto

Nájomnú zmluvu :

II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Ložín zapísaných na :

LV	p. č. KN-C	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
692	435	Ostatné plochy	2920	1/1
692	425/2	Ostatné plochy	473	1/1

III. Účel zmluvy

Prenajímateľ prenecháva do užívania za odplatu nehnuteľnosti uvedené v bode II. tejto zmluvy vo výmere 473 m², parcela č. 425/2 ako prístupovú cestu na účely prevádzkovania vodohospodárskeho objektu „ Čerpadlovňa“ a vo výmere 1120,95 m² časť parcely 435 (LV 692, k. ú. Ložín) ako prístupovú cestu na účely prevádzkovania vodohospodárskeho objektu „ Vodojem“ .

IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 50 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

V. Cena nájmu a spôsob platenia

1. Cena za prenajatý pozemok bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 0,17 eur/m²/rok.
2. Nájomca bude uhrádzať ročné nájomné za 1593,95 m² užívanej plochy vo výške 270,97 eur na účet prenajímateľa uvedený v bode. I. tejto zmluvy vždy najneskôr do 31.12. príslušného roka.

VI. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním nehnuteľnosti a súvislosti s prevádzkovaním objektu na nej postavenom.
2. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať pre účely prevádzkovania svojho objektu. V prípade zrušenia prevádzky vodohospodárskeho objektu sa nájomca zaväzuje odovzdať nehnuteľnosť prenajímateľovi za vopred dohodnutých podmienok a v stave zodpovedajúcejmu jeho opotrebeniu.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ prehlasuje, že na prenajímaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne tarchy, ekologické záťaže, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že oprávnený s

nehnutelnosťami nakladať. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Zmluva bola prenajímateľovi predložená na oboznámenie, schválenie, podpísanie a vrátenie nájomcovi. Je vyhotovená v 4-och rovnopisoch a zmluvné strany obdržia nájomnú každá po 2-och rovnopisoch.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
4. Nájomný vzťah je možné ukončiť dohodou, alebo výpoveďou. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhou stranou.

V Ložine, dňa 7.5.2012

Prenajímateľ

.....
Ing. Ján Šim...
Starosta obce



22-06-2012

V Košiciach, dňa

Nájomca

.....
Ing. Stanislav Jurena
predseda predstavenstva

.....
Ing. Rudolf Kocisko
člen predstavenstva

výnajatelia
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020033518
-2-

3