

Nájomná zmluva č. 556/2018 o nájme pozemku na poľnohospodárske účely uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**I.
Zmluvné strany.**

Prenajímateľ: Obec Ložín
Adresa: 072 05 Ložín

ICO: 00325449

Bankové spojenie (IBAN) *SK10 5200 0000 0042 9567 1001*

a

Nájomca: Roľnícke družstvo Trhovište
Sídlo: 072 04 Trhovište 446
Zastúpený: Ing. Janka Fazekasová, predsedníčka RD
IČO: 31689639

Zapísané v obchodnom registri Okr. súdu Košice I, odd.Dr., vložka č. 1040/V

**II.
Predmet zmluvy.**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pôdy nachádzajúcej sa na parcelách uvedených v prílohe.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet zmluvy uvedený v článku II. ods. 1., a to výmeru pôdy, ktorú nájomca skutočne užíva podľa zaradenia do produkčných blokov určených v programe "SKEAGIS".

**III.
Účel nájmu.**

Nájomca bude využívať prenajímané pozemky na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu.

**IV.
Doba trvania prenájmu.**

1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy na dobu 10 rokov.
2. Prenájom začína dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Nájomca je oprávnený využívať prenajatý pozemok riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemku.
3. Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku len s písomným súhlasom vlastníka pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku, pričom na zmeny uskutočnené pred podpisom tejto zmluvy sa neprihliada.
4. Nájomca je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

V.

Cena za prenájom.

1. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 10 zákona č. 504/2003 Zb. z. na cene za prenajaté pozemky 60 € / ha.
2. Celková výška nájomného za prenajaté pozemky je teda **123,84 €** ročne.

VI.

Splatnosť nájomného.

1. Nájomné z pozemkov prenajatých na poľnohospodárske účely sa platí ročne do 31. decembra kalendárneho roka.
2. Nájomné sa vyplatí prenajímateľovi v naturálnom plnení alebo v peniazoch vždy podľa prevádzkových možností nájomcu.

VII.

Ukončenie prenájmu.

1. Ak na pozemok, nie je prístup, nájom sa neskončí skôr, než sa vykonajú pozemkové úpravy podľa osobitného predpisu o pozemkových úpravách.
2. Prenájom je možné ukončiť aj na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

VIII.

Záverečné ustanovenia.

1. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej písomnej zmluvy na pozemok.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zriadení predkupného práva v prospech nájomcu.
3. Náležitosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zák. NR SR č.504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

Príloha: -zoznam využívaných parciel

V Trhovišti, dňa 22.03.2018

V*ARŽINE*....., dňa *26.3.2018*

Nájomca:

Prenajímateľ:

Príloha k nájomnej zmluve č. 556/2018

Vlastník: Obec Ložín, SR

Dátum narodenia:

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
LOŽÍN	C 0	2196	zast.pl	1413	7 658	7 658	1/ 1	7 658,0
LOŽÍN	C 0	2223	zast.pl	1413	10 316	10 316	1/ 1	10 316,0
LOŽÍN	C 0	2259	zast.pl	1413	2 666	2 666	1/ 1	2 666,0
Spolu za k.ú.: LOŽÍN					20 640	20 640		20 640
Spolu:					20 640	20 640		20 640

Sumárne údaje

Kultúra

Zastavaná plocha a nádvorie

Výmera podielu (m2)

20 640,0

Príloha