



Obecné zastupiteľstvo v Ložíne na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

u s t a n o v u j e

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č.3/2016

o miestnych daniach

a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

na území obce Ložín

I. časť

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

1. Obecné zastupiteľstvo v Ložine podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavede s účinnosťou od 1. januára 2017 :

- a/ daň z nehnuteľností,
- b/ daň za psa,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
- d/ miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní a poplatkov na území obce Ložín

II. časť

§ 2

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a/ daň z pozemkov, b/ daň zo stavieb,
- c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

Daň z pozemkov

§ 3

1. **Základom dane** z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² nasledovne:

a/ orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady –		prepočet podľa sadzby
hodnota pôdy 0,5669 €/1 m ²	ročná sadzba 0,35 %	0,0019 €/1 m ²
b/ trvalé trávne porasty -		
hodnota pôdy 0,0471€/1m ²	ročná sadzba 0,35 %	0,00016 €/1 m ²
c/ záhrady		
hodnota pôdy 1,32 €/1m ²	ročná sadzba 0,35 %	0,00462 €/1 m ²
d/ zastavané plochy a nádvorcia		
hodnota pôdy 1,32 €/1m ²	ročná sadzba 0,50 %	0,0066 €/1 m ²
e/ stavebné pozemky		
hodnota pôdy 13,27 €/1m ²	ročná sadzba 0,50 %	0,0663 €/1 m

Daň zo stavieb

§ 4

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovná:

- a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
0,035 €/m²
- b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu uvedené v §10 odst. 1, písm. b/
0,15 €/m²
- c/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
0,15 €/m²
- d/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
0,30 €/m²
- e/ stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
0,66 €/m²
- f/ Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb **príplatok** za podlažie vo výške **0,050 €/ m²** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Oslobodenie od dane z nehnuteľnosti

§ 5

Správca dane **od dane z pozemkov o s l o b o d z u j e :**

- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- vetrolamy,
- pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- priestory štátom uznaných cirkví na vykonávanie cirkevných obradov a ich úradovne,

Správca dane **od dane zo stavieb o s l o b o d z u j e :**

- stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam
- stavby užívané na účely sociálnej pomoci

- Daň z nehnuteľnosti vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k 1. Januáru

Daň za psa

§ 6

1. Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa na 1 kalendárny rok nasledovne:

a/ sadzba dane za zdaňovacie obdobie je 4.- €

b/ takto určená sadzba platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

c/ Pri zistení, že občan je držiteľom psa a toho pri prihlasovaní do evidencie zatajil, sadzba sa navýši o 100 % z výrubu dane za psa.

Vznik a zánik daňovej povinnosti

§ 7

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 8

1. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Ložín, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

a/ hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu,

b/ vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,

c/ upravený priestor pred obecným úradom.

2. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie parkovisko pred obecným úradom, priestor pred budovou predajne COOP Jednota, miestnom parku a pri starej škole (oproti kostolu) určený na:

a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,

b/ umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,

c/ umiestnenie skládky,

d/ trvalé parkovanie vozidla.

3. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je 10 € za každý začatý m² a za každý začatý deň. osobitne užívaného priestranstva.

Náležitosti oznamovacej povinnosti

§9

Daňová povinnosť vzniká začatím osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom ukončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

1. Daňovník je povinný osobne alebo písomne oznámiť začatie užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Ložine - a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva.

2. Zánik daňovej povinnosti je daňovník povinný oznámiť Obecnému úradu v Ložine do 30 dní od zániku daňovej povinnosti.

Oslobodenie od dane

§10

Od dane za užívanie verejného priestranstva sú oslobodené fyzické a právnické osoby, ktoré užívajú verejné priestranstvo na:

- a/ akcie, z ktorých je výťažok v celom rozsahu určený na charitatívne alebo verejno-prospešné účely
- b/ kultúrne, športové, cirkevné, environmentálne akcie usporiadané bez vyberania vstupného
- c/ akcie, na ktorých sa finančne alebo organizačne podieľa obec.

III. časť

MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY a DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

Správa poplatku

§ 11

Správcom poplatku je obec Ložín.

Poplatok platí poplatník, ktorým je:

1. fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt, alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť,
2. právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať, alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
3. podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

Vyrubenie a spôsob poplatku

§12

Správca poplatku vyrubí poplatok každoročne rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Poplatník platí poplatok :

- a) v hotovosti do pokladnice obecného úradu
- b) bezhotovostne na účet obecného úradu

Obec Ložín stanovuje sadzbu poplatku :

- a) **10,00 €/rok**- za každú osobu pri nehnuteľnostiach a bytoch na žijúcich na jednom súpisnom čísle, slúžiacich na bývanie alebo rekreáciu, prihlásenú na trvalý alebo prechodný pobyt v obci.

Poplatník po zaplatení vyrubeného poplatku za celú domácnosť dostane od obce nálepku, ktorú nalepí na svoju KUKA nádobu. Platiteľ môže dostať maximálne 2 nálepky na jednu domácnosť podľa počtu členov v domácnosti, alebo v iných odôvodnených prípadoch. Zberová spoločnosť bude následne realizovať zber odpadu len z takto označenej KUKA nádoby, a to na základe vopred dohodnutého harmonogramu.

Ak poplatník nevlastní KUKA nádobu má možnosť zakúpiť si vrecia s logom vývozcu a to za stanovenú úhradu 1,60€ za každú osobu v domácnosti.

a) v prípade, že poplatníkovi nepostačujú na vývoz odpadu dve KUKA nádoby t.j. dve nálepky na vývoz odpadu, má možnosť si dokúpiť si od obce 3 nálepku za stanovenú cenu 40 €, ktorú nalepí na tretiu KUKA nádobu. Zberová spoločnosť bude následne realizovať zber odpadu len z takto označenej KUKA nádoby.

alebo

b) v prípade, že poplatníkovi nepostačuje na vývoz odpadu KUKA nádoba, dokúpi si od obce vrece s logom vývozcu za stanovenú úhradu 1,60 € / 1 vrece s minimálnym počtom 5 kusov.

c) Poplatník si kúpi vrece s logom vývozcu od obce **40,00 €/rok** - právnická alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie – za každú zbernú KUKA nádobu. Poplatník po zaplatení vyrubeneho poplatku dostane od obce 1 nálepku, ktorú nalepí na svoju KUKA nádobu. Zberová spoločnosť bude následne realizovať zber odpadu len z takto označenej KUKA nádoby, a to na základe vopred dohodnutého harmonogramu.

Poplatok za drobný stavebný odpad

§13

1. Obec stanovuje sadzbu poplatku za drobný stavebný odpad bez obsahu škodlivín **0,055 € za kilogram**.
2. Poplatok za drobný stavebný odpad platí poplatník v hotovosti, a to po vystavení dokladu na obecnom úrade. Následne bude poplatníkovi vydaný príjmový pokladničný doklad.
3. Občania v stanovený deň môžu odplatne odovzdať drobný stavebný odpad (DSO) do prístavenej zbernej nádoby, pričom sa občanovi na OcÚ vyrúbi poplatok na základe množstva DSO.
4. Zberné miesto na drobný stavebný odpad sa nachádza na pozemku pri starej škole.

Odpustenie, zníženie poplatku

§14

1. K odpusteniu poplatku možno pristúpiť na základe písomnej žiadosti. Ak poplatník správcovi dane preukáže, na základe podkladov, že viac ako 90 a menej ako 180 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce Ložín, sa poplatok zníži o polovicu.
2. K odpusteniu poplatku možno pristúpiť na základe písomnej žiadosti. Ak poplatník správcovi dane preukáže, na základe podkladov, že viac ako 180 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce Ložín, sa poplatok zníži o polovicu.
3. Podkladmi pre odpustenie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce Ložín:
 - a) Potvrdenie školy o návšteve školy, študentského domova alebo internátu o ubytovaní (predkladá sa za každý školský rok)

b) Pri práci vykonávanej mimo územia obce, alebo SR, potvrdenie zamestnávateľa o zamestnaní, potvrdenie o prechodnom bydlisku. V prípade, že doklad nie je v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť jeho preklad – nevyžaduje sa úradný. Doklad nie možné nahradiť čestným vyhlásením.

c) V prípade dlhodobej neúčasti celej rodiny v zahraničí, dokladom na odpustenie bude úradný záznam od poplatníka.

O žiadosti o odpustenie alebo o zníženie poplatku na základe písomnej žiadosti rozhoduje starosta obce v termíne do 15 dní od podania žiadosti. O znížení alebo odpustenie od platenia poplatku bude vydané rozhodnutie.

3. Od platenia sú oslobodené školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

4. Správca dane určuje, že nebude vyrubovať miestnu daň z nehnuteľnosti, pokiaľ v úhrne neprevýši sumu 3,00 €.

IV. časť

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zrušovacie ustanovenie

§ 15

Týmto Všeobecne záväzným nariadením sa zrušuje VZN obce č. 1/2012.

Záverčné ustanovenie

§ 16

Obecné zastupiteľstvo v Ložine prerokovalo návrh aj s pripomienkami na vydaní tohto návrhu VZN na svojom zasadnutí dňa 9.12.2016, uznesením č. 55 a toto VZN schválilo.

VZN č.3/2016 nadobúda účinnosť dňom 01.01.2017.

Mgr. Monika Pastírová
starostka obce

