

Nájomná zmluva č. 12/2015 o nájme pozemku na poľnohospodárske účely

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

I.

Zmluvné strany.

Prenajíateľ: OBEC LOŽÍN

31, 072 05 Ložín

0

a

Nájomca: Roľnícke družstvo Trhovište

Sídlo: 072 04 Trhovište 446

Zastúpený: Ing. Janka Fazekasová, predsedníčka RD

IČO: 31689639

Zapísané v obchodnom registri Okr. súdu Košice I, odd.Dr., vložka č. 1040/V

II.

Predmet zmluvy.

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pôdy nachádzajúcej sa na parcelách uvedených v prílohe.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi predmet zmluvy uvedený v článku II. ods. 1., a to výmeru pôdy, ktorú nájomca skutočne užíva podľa zaradenia do produkčných blokov určených v programe "SKEAGIS".

III.

Účel nájmu.

Nájomca bude využívať prenajímané pozemky na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu.

Nájomca má právo na prenajatých pozemkoch vykonávať právo poľovníctva podľa zákona č. 274/2009 Zb. z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov.

IV.

Doba trvania prenájmu.

1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy na dobu 10 rokov.

Prenájom začína dňa 1. 1. 2015. Nájomca je oprávnený využívať prenajatý pozemok riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemku.

2. Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku len s písomným súhlasom vlastníka pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku, pričom na zmeny uskutočnené pred podpisom tejto zmluvy sa neprihliada.

3. Nájomca je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa.

**V.
Cena za prenájom.**

1. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 10 zákona č. 504/2003 Zb. z. na cene za prenajaté pozemky 35 € / ha.
2. Celková výška nájomného za prenajaté pozemky je teda **72,24 € (2176,30 Sk) €** ročne.
3. Ak sa v priebehu doby nájmu stanú mimoriadne okolnosti, ktoré nájomca nespôsobil a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil alebo ich následky mohol odvrátiť a v dôsledku ktorých nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, nieje povinný platiť nájomné. Ak z týchto dôvodov úžitky z prenajatého pozemku klesli pod polovicu bežného výnosu má nájomca právo na primeranú zľavu z nájomného. Náhrady a príspevky v súvislosti s mimoriadnymi okolnosťami sa pripočítavajú k úžitkom z prenajatého pozemku.

**VI.
Splatnosť nájomného.**

Nájomné z pozemkov prenajatých na poľnohospodárske účely sa platí ročne do 31. decembra kalendárneho roka.

Nájomné sa vyplatí prenajímateľovi v naturálnom plnení alebo v peniazoch vždy podľa prevádzkových možností nájomcu.

**VII.
Ukončenie prenájmu.**

1. Prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku, zmluva sa obnovuje na určitý čas dohodnutý v článku IV. bod 1 tejto zmluvy
2. Ak na pozemok. nie je prístup, nájom sa neskončí skôr, než sa vykonajú pozemkové úpravypodľa osobitného predpisu o pozemkových úpravách.
3. Prenájom je možné ukončiť aj na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

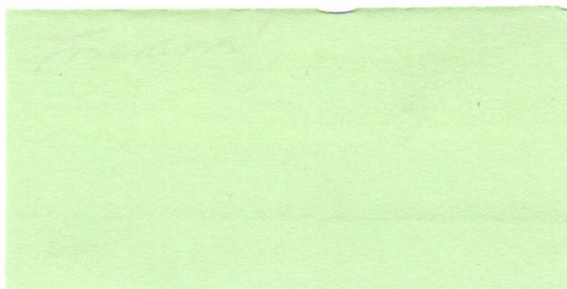
**VIII.
Záverečné ustanovenia.**

1. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej písomnej zmluvy na pozemok.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zriadení predkupného práva v prospech nájomcu.
3. Náležitosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany sa dohodli že daň z nehnuteľností za prenajaté pozemky uhradí nájomca.

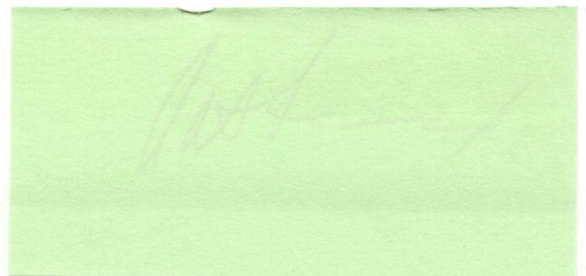
Príloha: -zoznam využívaných parciel

Trhovište, dňa 11.02.2015

Nájomca:



Prenajímateľ:



Príloha k nájomnej zmluve č. 12/2015

Vlastník: OBEC LOŽÍN, Ložín 31, Bracovce, PSČ 072 05, SR

IČO : 0

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
LOŽÍN	C 0	2196	zast.pl	1413	7 658	7 658	1/ 1	7 658,0
LOŽÍN	C 0	2223	zast.pl	1413	10 316	10 316	1/ 1	10 316,0
LOŽÍN	C 0	2259	zast.pl	1413	2 666	2 666	1/ 1	2 666,0
Spolu za k.ú.: LOŽÍN					20 640	20 640		20 640
Spolu:					20 640	20 640		20 640

Sumárne údaje

Kultúra

Výmera podielu (m2)

Zastavaná plocha a nádvorie

20 640,0